







Đại học Quốc gia Hà Nội  
tại Hòa Lạc





## Tổng quan về dự án

Theo kế hoạch được Chính phủ thông qua tại văn bản số 181/CP-KG ngày 21/02/2003, Dự án đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hoà Lạc được triển khai từ năm 2003 và dự kiến kết thúc năm 2015. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khác nhau nên Dự án đã không đảm bảo được tiến độ đề ra.

Ngày 18/10/2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1907/QĐ-TTg về việc phê duyệt Đề án quy hoạch tổng thể đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hoà Lạc. Theo đó, Dự án đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hoà Lạc bao gồm 21 dự án thành phần với quy mô khoảng 65.000 học sinh, sinh viên; diện tích sử dụng đất 1.000 ha, khu tái định cư 114 ha; tổng mức đầu tư hơn 25.000 tỷ đồng (chưa bao gồm dự phòng và lãi vay). Nguồn vốn đầu tư từ ngân sách tập trung chiếm 37,96%; vốn trái phiếu Chính phủ là: 14,48%; từ chuyển đổi quyền sử dụng đất nội thành là: 7,44%; vốn ODA và tín dụng ưu đãi là: 22,75%; nguồn vốn khác là: 17,37%. Thời gian thực hiện trong 13 năm từ 2013 đến 2025, được phân kỳ thành 3 giai đoạn: Giai đoạn I (2013-2016), Giai đoạn II (2017-2020), Giai đoạn III (2021-2025).

### Tình hình thực hiện

Tính đến thời điểm hiện tại, Dự án đã phê duyệt quy hoạch tổng thể, quy hoạch chi tiết 1/2000 và đã phê duyệt 4/21 dự án thành phần; giải phóng khoảng 75% diện tích; xây dựng được 5 toà nhà và 6 tuyến đường, đang triển khai 3 tuyến đường và chuẩn bị khởi công khu Zone 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng Trường ĐH Khoa học Tự nhiên (Dự án QG-HN07). Tổng số vốn đầu tư lũy kế từ 2003 đến nay khoảng 1.900 tỷ đồng (đạt 8% tổng mức đầu tư).



## Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ

Nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án, ngày 16/10/2016 Thủ tướng Chính phủ đã làm việc với ĐHQGHN, trong đó Thủ tướng đã kết luận đối với các nội dung liên quan đến dự án như sau:

- Chính phủ sẽ xem xét, cân đối nguồn ngân sách để tăng cường đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc. Trên cơ sở quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số: 1907/QĐ-TTg ngày 18 tháng 10 năm 2013, tập trung ưu tiên đầu tư xây dựng Trường ĐH Khoa học Tự nhiên thuộc ĐHQGHN tại Hòa Lạc để sớm đưa vào sử dụng.

- Cho phép ĐHQGHN thực hiện chủ trương đa dạng hóa nguồn vốn đầu tư xây dựng các hạng mục khác trong Dự án từ nguồn vốn xã hội hóa, các nguồn vốn tài trợ, nguồn vốn đầu tư từ Thành phố Hà Nội và nguồn vốn tự tích lũy của đơn vị.

Với mong muốn tăng cường sự chủ động, phát huy nội lực của đơn vị, tại buổi làm việc của Thủ tướng Chính phủ với ĐHQGHN ngày 12/9/2017, ĐHQGHN đã kiến nghị Chính phủ chuyển giao thực hiện dự án từ Bộ Xây dựng về ĐHQGHN và đã được Thủ tướng chấp thuận đồng ý.

Ngày 21/12/2017, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc đã kí ban hành Quyết định số 2068/QĐ-TTg về việc chuyển giao dự án đầu tư xây dựng ĐHQGHN tại Hòa Lạc từ Bộ Xây dựng sang ĐHQGHN.

Tại phiên họp thường trực của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển ĐHQGHN, ĐHQG Thành phố Hồ Chí Minh và ĐH Đà Nẵng, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý nhiều chính sách, cơ chế đặc thù để phát triển 03 đại học thành các trung tâm đào tạo, nghiên cứu trong nước và khu vực, trong đó Thủ tướng Chính phủ đồng ý về chủ trương vay ODA khoảng 300 triệu USD từ tổ chức quốc tế để đầu tư xây dựng một số công trình trọng điểm cấp bách cho ba khu đô thị đại học.

Hiện nay, ĐHQGHN đang lập đề xuất Chính phủ vay ODA 150 triệu USD để đầu tư xây dựng một số công trình trọng điểm cấp bách, thiết yếu của dự án để làm cơ sở phát triển đô thị ĐHQGHN tại Hòa Lạc.





## Hiện thực hóa đô thị đại học tại Hòa Lạc

Trong năm 2018, với vai trò là Chủ đầu tư mới của dự án, ĐHQGHN dự kiến sẽ tiến hành điều chỉnh lại quy hoạch cục bộ tỉ lệ xây dựng 1/2000 của dự án, trong đó sẽ bổ sung một số đơn vị mới và điều chỉnh một số vị trí các dự án thành phần để tạo điều kiện huy động, kêu gọi hợp tác đầu tư từ các nguồn vốn khác ngoài vốn ngân sách nhằm thúc đẩy dự án, đồng thời tiếp tục triển khai các hạng mục công trình trong khu Zone4 thuộc dự án QG-HN07 và xây dựng cơ chế đặc thù cho dự án trình Chính phủ xem xét, phê duyệt.





